

Öffentlicher Teil:

1. Zustimmung zur Sitzungsniederschrift vom 12.05.2016

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 12.05.2016 wurde allen Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt. Das Protokoll vom 12.05.2016 wurde vom Gemeinderat mit 9 : 0 Stimmen genehmigt. Gemeinderatsmitglied Martin Fuchs enthielt sich der Stimme, da er in der letzten Sitzung nicht anwesend war.

2. Vollzug des BauGB;

a) 10. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg a. Inn; Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat stellte mit 10 : 0 Stimmen fest, dass Belange der Gemeinde Griesstätt durch die 10. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg a. Inn nicht betroffen sind.

3. Bauanträge;

a) Einbau einer Altenteiler-Wohnung in den bestehenden Stadel auf dem Grundstück Fl.Nr. 4407 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Laiming 8

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben aufgrund § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit 10 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen.

b) Umnutzung eines ehemaligen Kuhstalls in eine Versammlungsstätte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1027/1 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Altenhohenau 22

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vom Gemeinderat mit 11 : 0 Stimmen aus folgenden Gründen zurückgestellt:

- Vorlage eines Betriebskonzepts (Welche Versammlungen sollen künftig dort abgehalten werden bzw. genauere Beschreibung der künftigen Nutzung)
- Bedenken hinsichtlich der Parkplatzsituation (Abstimmung mit der Gemeinde, ob z. B. ein Versetzen der Parkplätze möglich ist)
- Vorlage des Entwässerungsplanes

c) isolierte Befreiung zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 555/40 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Wendelsteinring 6

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 11 : 0 Stimmen eine isolierte Befreiung von Ziffer 4.4. des Bebauungsplanes „Griesstätt Süd-Ost“ bzgl. der Dachform.

d) Neubau einer Doppelgarage an bestehendem Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 576/76 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Hans-Brunner-Straße 38

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 11 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen sowie die Erteilung einer Befreiung von Ziffer 3.1 und 3.2 des Bebauungsplanes „Eckerwiese“.

4. Antrag auf Vorbescheid;

a) Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 61/10 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Rainthalstraße

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben gem. § 34 Abs. 1 BauGB mit 11 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen mit der Auflage, dass gemäß der gemeindlichen Stellplatzsatzung je Wohneinheit zwei Stellplätze erforderlich sind.