

## **Niederschrift über die Sitzung 61-13-2012**

des Gemeinderates Griesstätt am Mittwoch, 14. November 2012, im Sitzungssaal der Gemeinde Griesstätt.

In öffentlicher Sitzung wurden folgende Punkte beraten:

### **1. Zustimmung zur Sitzungsniederschrift vom 17.10.2012**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 17.10.2012 wurde allen Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt. Das Protokoll vom 17.10.2012 wurde vom Gemeinderat mit 8 : 0 Stimmen genehmigt. Die Gemeinderatsmitglieder Robert Aßmus, Alois Altermann und Rupert Kaiser enthielten sich der Stimme, da sie in der letzten Sitzung nicht anwesend waren.

### **2. Vollzug des BauGB;**

#### **a) 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vogtareuth; frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Abfrage nach § 2 Abs. 4 BauGB**

Der Gemeinderat stellte mit 11 : 0 Stimmen fest, dass Belange der Gemeinde Griesstätt durch die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vogtareuth nicht betroffen sind.

#### **b) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 „Einzelhandelsmarkt“ der Gemeinde Vogtareuth; frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Abfrage nach § 2 Abs. 4 BauGB**

Der Gemeinderat stellte mit 11 : 0 Stimmen fest, dass Belange der Gemeinde Griesstätt durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 „Einzelhandelsmarkt“ der Gemeinde Vogtareuth nicht betroffen sind.

### **3. Bauantrag;**

#### **a) Errichtung einer Einfriedung auf den Grundstücken Fl.Nr.1010/12 und 1010/13 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Altenhohenau**

Der Gemeinderat stellte fest, dass es sich hierbei um ein sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB handelt. Der Gemeinderat beschloss mit 11 : 0 Stimmen das gemeindliche Einvernehmen zu verweigern. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass durch diese Einfriedung die Zufahrt zum Löschweiher auf dem Grundstück Fl.Nr. 870 behindert wird.

#### **b) Umnutzung und Nutzungsänderung des Gastsaals zu zwei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1/9 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Wasserburger Straße 2**

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 11 : 0 Stimmen sein Einvernehmen.

#### **c) Anbau an eine bestehende landwirtschaftliche Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.Nr.1065 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Kettenham 16**

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 11 : 0 Stimmen sein Einvernehmen.

### **4. Antrag auf Vorbescheid;**

#### **a) Pudelnzucht in bestehende Reithalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 461/5, 461, 461/3 und 461/4 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Haid 24**

Der Gemeinderat stellte fest, dass sich das Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB) befindet. Da die Gemeinde bzw. der Gemeinderat das Vorhaben im Hinblick auf

Privilegierung und Immissionsschutz nicht abschließend prüfen kann, beschloss der Gemeinderat mit 11 : 0 Stimmen das gemeindliche Einvernehmen zu verweigern. Der Antrag auf Vorbescheid wird auf Wunsch der Antragsteller dem Landratsamt Rosenheim zur Entscheidung vorgelegt.