

Niederschrift über die Sitzung Nr. 20-11-2021

des Gemeinderates Griesstätt am Donnerstag, 23. September 2021, in der Turnhalle der Schule.

Die Sitzung begann um 18.30 Uhr und endete um 21.25 Uhr.

Anwesend waren 1. Bürgermeister Aßmus und alle Gemeinderatsmitglieder.

Entschuldigt fehlten die Gemeinderatsmitglieder Stefan Pauker, Rudolf Liedl, Michael Kaiser und Martin Hofmeister.

Anwesend waren außerdem Thomas Mader und als Schriftführer Patrik Kaiser.

Die Sitzung war öffentlich. Die Tagesordnungspunkte 9 bis 20 wurden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

1. Bürgermeister Robert Aßmus eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Öffentlicher Teil:

1. Zustimmung zur Sitzungsniederschrift vom 22.07.2021

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzungen vom 22.07.2021 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung übersandt.

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 22.07.2021 wurde vom Gemeinderat mit 7 : 0 Stimmen genehmigt.

Die Gemeinderatsmitglieder Martin Fuchs und Gerhard Braunen enthielt sich bei der Abstimmung, da sie in der Sitzung nicht anwesend waren.

2. Antrag Katharina von Sommogy vom 27.07.2021 auf Errichtung einer Toilette im Ecker-Garten

1. Bürgermeister Aßmus informierte den Gemeinderat über den Antrag.

Ein zweiter Mülleimer für den Ecker-Garten wurde bereits bestellt und wird demnächst, wenn er geliefert wurde, aufgestellt.

Außerdem würde man, wenn man jetzt ein Toilettenhäuschen aufstellen würde ein beheiztes benötigen (wg. Winter). Außerdem soll ein zukünftiges Toilettenhäuschen Pflegeleicht und behindertengerecht sein.

Der Gemeinderat beschloss mit 10 : 1 Stimmen, den Tagesordnungspunkt auf eine Sitzung im Januar, Februar oder März zu verschieben.

3. Vollzug des BauGB

a) Voranfrage auf Errichtung einer Freiflächenphotovoltaik-Anlage in der Gemeinde Griesstätt in der Gemarkung Holzhausen im Bereich der Flurstücke 723, 724, 718, 719 oder 328

Der Gemeinderat beschloss mit 9 : 2 Stimmen keinen Bebauungsplan für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaik-Anlage aufzustellen.

b) 12. Änderung FNP (Bereich OT Berg), Gemeinde Ramerberg; Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat stellte mit 11 : 0 Stimmen fest, dass keine Einwände von der Gemeinde Griesstätt gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich OT Berg der Gemeinde Ramerberg bestehen.

c) Bebauungsplan Nr. 11 "Elpro", Gemeinde Ramerberg; Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat stellte mit 11 : 0 Stimmen fest, dass keine Einwände von der Gemeinde Griesstätt gegen den Bebauungsplan Nr. 11 „Elpro“ bestehen.

d) 5. Änderung des Bebauungsplanes „Eiselfing Nord“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB – Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat stellte mit 11 : 0 Stimmen fest, dass keine Einwände von der Gemeinde Griesstätt gegen den Bebauungsplan „Eiselfing Nord“ bestehen.

4. Bauanträge

a) Anbau zweier Aufenthaltsräume, sowie Umkleide mit Sanitäreinrichtungen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 748/2 u. 750 der Gemarkung Griesstätt, Wasserburger Str. 21

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben gem. § 34 BauGB mit 11 : 0 Stimmen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

b) Abbruch eines bestehenden Nutzgebäudes sowie Neuerrichtung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 7 der Gemarkung Holzhausen, Holzhausen 7

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben gem. § 34 BauGB mit 11 : 0 Stimmen das gemeindliche Einvernehmen.

c) Tektur Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Neuaufteilung von Nutzungseinheiten im EG und OG 2 (=DG) aufgrund der geringen Stockwerkshöhe im DG auf dem Grundstück Fl.-Nr. 48/17 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Alpenstraße 12 ½

1. Bürgermeister Aßmus informierte den Gemeinderat, dass der mit Frau Lappöhn telefoniert hat und Sie im zugesichert hat, dass es ein Mietobjekt der Raiffeisenbank bleibt.

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 9 : 2 Stimmen gem. § 30 Abs. 1 BauGB das gemeindliche Einvernehmen.

d) Antrag auf isolierte Befreiung - Erweiterung der Werbefläche (zusätzlich zum Bebauungsplan) um ein zusätzliches Werbeschild (Sichtschutz) am Balkongelände 1. OG (zusätzlich zu § 10 6 qm) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 555/1 der Gemarkung Griesstätt, Alpenstraße 33

Der Gemeinderat beschloss mit 11 : 0 Stimmen die Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des § 10 Abs. 2 des Bebauungsplanes „Alpenstraße Ost“ für ein zusätzliches Werbeschild am Balkongelände zu erteilen.

e) Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer um zwei Jahre der Baugenehmigung - Errichtung einer landwirtschaftlicher Maschinen- und Bergehalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1766 der Gemarkung Griesstätt, Moosham 6

Der Gemeinderat erteilte dem Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung BG-2017-899/Griesstätt v. 20.11.2017 gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB mit 11 : 0 sein gemeindliches Einvernehmen.

5. Antrag auf Vorbescheid

a) Antrag auf Vorbescheid - Neubau einer Landtechnik- Werkstatt auf dem Grundstück Fl.-Nr. 550 der Gemarkung Griesstätt, Rosenheimer Str. 51

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 10 : 1 Stimmen gem. § 30 Abs. 1 BauGB das gemeindliche Einvernehmen und erteilte Befreiungen vom Bebauungsplan „Alpenstraße“ für:

- die Grundflächenzahl, die Dachform (15° - 24° festgelegt, Befreiung für Dachneigung 8° - 10°), mit 10 : 1 Stimmen.
- die Dachdeckung (Befreiung für Trapezblech in grau/Aluminium), mit 11 : 0 Stimmen.
- die Einfriedung (0,8 m im Bebauungsplan festgesetzt, Befreiung auf 2 m) mit 11 : 0 Stimmen.
- die im Bebauungsplan festgelegte Traufhöhe (7 m im Bebauungsplan festgesetzt, Befreiung auf 8 m) zu befreien mit 11 : 0 Stimmen.

Über eine Befreiung von der Stellplatzsatzung der Gemeinde Griesstätt wird im Baugenehmigungsverfahren abgestimmt.

b) Antrag auf Vorbescheid - Anbau und Aufstockung des best. Einfamilienhauses zum Einbau einer 2. Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.-Nr. 616/18 der Gemarkung Griesstätt, Schulstraße 13

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 10 : 0 Stimmen gem. § 34 BauGB das gemeindliche Einvernehmen.

Gemeinderatsmitglied Anton Strahlhuber enthielt sich der Stimme, da er bei der Beratung des Tagesordnungspunktes nicht anwesend war.

c) Antrag auf Vorbescheid - Errichtung einer Maschinenhalle mit Bergehalle und Lagerhalle für Direktvermarktung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 58 der Gemarkung Holzhausen, Holzhausen 41

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 11 : 0 Stimmen gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB das gemeindliche Einvernehmen.

6. Parkbuchten in der Dr.-Giglinger-Straße (Parksituation Dr.-Giglinger-Str.)

1. Bürgermeister Aßmus informierte den Gemeinderat, dass ein Antrag auf Erstellung von Besucherparkplätzen von einem Anwohner in der Dr.-Giglinger-Straße eingereicht worden ist.

Der Gemeinderat beschloss mit 11 : 0 Stimmen Besucherparkplätze in der Dr.-Giglinger-Straße herzustellen.

7. Informationen des Bürgermeisters

a) Cloud für Unterlagen Gemeinderatssitzung

Zukünftig ist geplant, dass für Sitzungen des Gemeinderates und der Ausschüsse bis zur Einführung des Ratsinformationssystems die Sitzungsunterlagen in einer Cloud für alle Gemeinderäte zur Verfügung gestellt werden.

b) Heizung Schule

1. Bürgermeister Aßmus informierte den Gemeinderat, dass ein Gespräch mit dem zuständigen Kaminkehrer stattgefunden hat und er gesagt hat, dass die Heizung in der Schule in den nächsten 5 Jahren (bis 2026) ausgetauscht bzw. erneuert werden muss.

c) Bürgerbeschwerde Petermeier

1. Bürgermeister Aßmus informierte den Gemeinderat, dass die Gemeinde in diesem Fall keinen Handlungsbedarf hat, da es sich um einen zivilrechtlichen/privatrechtlichen Fall handelt.

d) Sachstand Versicherung Ecker-Stadl

1. Bürgermeister Aßmus informierte den Gemeinderat, dass die Allianz das ganze Gebäude Ecker-Stadl ohne Brandwand versichert und der Eigentümer des nicht in gemeindebesitz befindlichen Teils des Ecker-Stadls auch einverstanden wäre.

8. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.07.2021

a) Genehmigung von Rechnungen

- Kosten für eine Teilungsmessung in Höhe von 5.321,18 €
- Kosten für ausbaggern vom Löschweiher in Holzhausen in Höhe von 3.514,67 €

b) Sonstiges

- Annahme Angebot zum Austausch des Belages der Murnbrücke in Höhe von 3.914,51 €